



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU GOSPODARCZEGO DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W WIŚNIOWEJ GÓRZE - ETAP I DACH

ROZDZIAŁ 1. OBLIGATORYJNE POSTANOWIENIA SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Nazwa i adres Zamawiającego

Nabywca: Powiat Łódzki Wschodni
ul. H. Sienkiewicza 3
90-113 Łódź
NIP 725-18-38-572

Odbiorca: Dom Pomocy Społecznej w Wiśniowej Górze
ul. Tuszyńska 56
95-020 Andrespol
tel./fax: 42 213-23-41, 42 213-23-09
e-mail: dpswg@poczta.onet.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia i informacje dotyczące postępowania

1. Trybem udzielenia zamówienia jest **przetarg nieograniczony**, zgodnie z art. 39 - 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) o wartości poniżej kwoty określonej w przepisach na podstawie art. 11 ust. 8 ww. ustawy.
2. Ilekroć w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia wskazana jest ustawa bez bliższego określenia, odnosi się to do w/w ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Postępowanie oznaczone jest znakiem/numerem: **DPS.Dz.A.26.5.2019**
4. Wykonawcy powinni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na oznaczenie podane w ust. 3.

Informacje ogólne dotyczące przedmiotowej procedury:

- 2.1 Wykonawca składa wraz z ofertą aktualne na dzień składania ofert oświadczenia w zakresie wskazanym w pkt 5.1 i 5.2 SIWZ, stanowiące potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. W pierwszej kolejności Zamawiający dokonuje oceny ofert pod kątem przesłanek odrzucenia oferty (art. 89 ust. 1 ustawy) oraz kryteriów oceny ofert.
- 2.2 W przypadku, gdy Wykonawca zamierza realizować przedmiot zamówienia z udziałem Podwykonawców Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom.



- 2.3 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Wykonawca składa ofertę na całość przedmiotu zamówienia. Ofertę należy złożyć zgodnie ze wzorem formularza oferty stanowiącym załącznik do SIWZ.
- 2.4 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 2.5 Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy, Zamawiający określa, iż czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia, na placu budowy, tj.:
- 1) roboty rozbiórkowe,
 - 2) wykonanie pokrycia dachu wraz z izolacją,
 - 3) wykonanie instalacji odgromowej,
 - 4) obróbki blacharskie,
 - 5) prace tynkarskie i wykończeniowe
 - 6) likwidacja świetlików
- Prace mają być wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę. Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy kierownika budowy. Zamawiający, najpóźniej w dniu przekazania placu budowy, wymaga od Wykonawcy przedłożenia wykazu osób zatrudnionych na umowę o pracę, mających realizować przedmiot zamówienia. Wykaz ma zawierać następujące informacje: imiona i nazwiska, daty zawarcia umów, rodzaj umów o pracę oraz wymiar etatu osób zatrudnionych na umowę o pracę. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli na miejscu w zakresie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę powyższego wymagania. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy. Zamawiający zastrzega sobie również możliwość żądania zanonimizowanego zaświadczenia ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę.
- 2.6 Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy, dopuszcza oferowanie produktów równoważnych, użytych do realizacji zamówienia.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

- 3.1 Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku gospodarczego Domu Pomocy Społecznej w Wiśniowej Górze przy ul. Tuszyńskiej 56 – etap I dach.
- Istniejący budynek gospodarczy zlokalizowany jest w miejscowości Wiśniowa Góra przy ul. Tuszyńskiej 56 na działce 128/4. Budynek na potrzeby Domu Pomocy Społecznej w Wiśniowej Górze. Budynek wolnostojący jednokondygnacyjny niepodpiwniczony. Budynek wzniesiony został metodą tradycyjną. Stropodach w konstrukcji żelbetowej pokryty papą.
- stropodach żelbetowy
 - dach pokryty papą
 - przybudówka pokryta blachą trapezową
 - odprowadzenie wód deszczowych rynnami i rurami spustowymi na teren nieutwardzony

Stropodach w konstrukcji żelbetowej pokryty papą .

Przed przystąpieniem do prac termomodernizacyjnych dachu należy powierzchnię z papy naprawić i przymocować do dachu.

Oczyszczenie i przygotowanie powierzchni istniejącego pokrycia z papy do docieplenia polegające na zlikwidowaniu nierówności i pęcherzy.

Termomodernizacja stropodachu przez zamontowanie płyt styropianowych jednostronnie laminowanych papą przy pomocy kołkowania.

Pokrycie dachu papą termozgrzewalną wierzchniego krycia o gr. 5,2 mm z wkładką poliestrową i z posypką mineralną w kolorze zielonym, wymiana rynien, rur spustowych i obrobek blacharskich powlekanych w kolorze RAL (do ustalenia z Inwestorem). Obrobki blacharskie o gr. min.0,7mm.

Odtworzenie instalacji odgromowej z nowych materiałów.

Wszystkie kominy, ogniomury, podkonstrukcje pod wentylatory w związku z grubością izolacji termicznej muszą zostać wyniesione o wysokość co najmniej 30 cm ponad obecną wysokość dachu



przez murowanie. Mur otynkować i wykończyć tynkiem dekoracyjnym w kolorze elewacji.

Świetliki dachowe zlikwidować.

Wyiewki dachowe przedłużyć

Agregat skraplający po pracach termoizolacyjnych dachu do ponownego montażu na dachu.

Obrobki blacharskie : opierzenia murów

na połączeniach dachu z docieplanymi powierzchniami ścian z blachy należy wymienić na blachę powlekaną poliestrem, w kolorze RAL zwiększając szerokość o warstwę docieplaną,

NAPRAWA POKRYCIA STROPODACHU

Zakres projektowanych robót obejmuje: Oczyszczenie i przygotowanie powierzchni istniejącego pokrycia z papy polegające na zlikwidowaniu nierówności i pęcherzy.

- mocowanie płyt styropianowych jednostronnie laminowanych papą przy pomocy kołkowania
- pokrycie dachu papą termozgrzewalną wierzchniego krycia
- wymiana rynien, rur spustowych i obrobek blacharskich powlekanych
- dostawa i montaż kominków wentylacyjnych do prawidłowego wentylowania pokrycia dachu.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera się w poniższych dokumentach stanowiących załączniki do niniejszej specyfikacji:

1. Dokumentacja projektowa:
 - projekt budowlany,
2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

Ponadto materiałem pomocniczym do skalkulowania oferty przez Wykonawców jest przedmiar robót.

Wykonawca uwzględni w swoim kosztorysie ofertowym wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy, w tym m.in. związane z :

1. Utrzymaniem placu budowy,
2. Ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej oraz ubezpieczeniem budowy, sprzętu i narzędzi.
3. Wykonaniem zabezpieczenia terenu robót (tymczasowa organizacja placu ruchu na czas budowy),
4. Realizacją stosownych uzgodnień niezbędnych do realizacji zamówienia,
5. Uprzątnięciem terenu budowy i usunięciem zbędnych odpadów,
6. Innymi kosztami mogącymi wynikać w trakcie realizacji robót budowlanych po stronie Wykonawcy w tym będącymi wynikiem zaleceń organów administracji budowlanej.

3.2 Określenie przedmiotu zamówienia za pomocą kodów CPV:

- | | |
|------------|---|
| 45000000-7 | Roboty budowlane; |
| 45260000-7 | Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne; |
| 45400000-1 | Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych; |
| 45420000-7 | Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie; |
| 45450000-6 | Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe; |
| 45321000-3 | Izolacja cieplna; |
| 45111300-1 | Roboty rozbiórkowe; |
| 45261320-3 | Kładzenie rynien; |
| 45261000-4 | Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty; |
| 45320000-6 | Roboty izolacyjne; |

3.3 W celu prawidłowego sporządzenia oferty Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca. Szczegółowe umiejscowienie zostało zawarte w opisie przedmiotu zamówienia.

Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę pełnej gwarancji na przedmiot zamówienia na okres minimum 36 miesięcy dla każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy. Zamawiający wymaga gwarancji w formie pisemnej.

3.4 Wykonawca zobowiązany będzie wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z :

- 1) Posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową (załącznik nr.1)
- 2) Specyfikacją techniczną Wykonania i odbioru robót(zał nr.11)



- 3) Przedmiarem robót, będącym elementem dokumentacji projektowej jako materiał pomocniczy (zał. Nr.12)
- 4) Warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa,
- 5) Wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm i aprobat technicznych,
- 6) Zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

3.5 Wykonawca ponadto będzie zobowiązany do:

- 1) Umożliwienia wstępu na teren budowy i wglądu do dokumentacji budowy przedstawicielom organów do tego uprawnionych,
 - 2) Zorganizowania i zabezpieczenia terenu robót,
 - 3) Zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska w miejscu robót i jego otoczeniu,
 - 4) W przypadku wystąpienia takiej konieczności, zapewnienia pracy w godzinach popołudniowych, w sobotę, niedzielę i święta,
 - 5) Wbudowywania nowych materiałów odpowiadających co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych 9 Dz.U z 2009 r. poz. 266 ze zm.),
 - 6) Usunięcia zbędnych odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia poza teren robót zgodnie z zasadami utylizacji i składowania materiałów odpadowych określonymi ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz.u z 2019 r. poz. 701 ze zm.),
 - 7) Zapewnienia odpowiednio wykwalifikowanych osób do wykonania zamówienia zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186),
 - 8) Wykonania Opracowania planu BIOZ,
 - 9) Oznaczenia na własny koszt i zabezpieczenia miejsca wykonywania robót – zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami prawa,
 - 10) Wykonania dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach,
- 3.6 Warunkiem koniecznym jest udzielenie przez Wykonawcę zgodnie ze złożoną ofertą minimum 36 miesięcznej gwarancji jakości na zrealizowany przedmiot umowy na warunkach wskazanych przez Zamawiającego we wzorze umowy (zał. Nr) oraz minimum 36 miesięcznej rękojmi. Termin gwarancji i rękojmi liczony będzie od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 3.7 Materiały i urządzenia zastosowane do realizacji przedmiotu zamówienia muszą być nowe, posiadać odpowiednie certyfikaty , być wolne od wad i usterek oraz spełniać standardy jakościowe wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art.10 ustawy Prawo budowlane.
- 3.8 Wykonawca do wykonania przedmiotu zamówienia użyje własnych materiałów , maszyn i urządzeń („własnych” w rozumieniu zapewnionych przez Wykonawcę).Wykonawca dostarczy zamawiającemu na własny koszt atesty potwierdzające zgodność z normą na użyte do wykonania przedmiotu zamówienia materiały.
- 3.9 W trakcie realizacji robót na żądanie Zamawiającego dokumenty o których mowa wyżej mają być przedstawione Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania . Koszt powyższego ponosi Wykonawca.
- 3.10 Przy wykonaniu przedmiotu zamówienia należy przestrzegać obowiązujących przepisów prawa budowlanego, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych a także innych przepisów związanych z przedmiotem zamówienia.
- 3.11 zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
- 3.12 Wykonawca uporządkuje teren robót po ich zakończeniu.
- 3.13 Wykonawca poniesie koszty naprawy zniszczeń, których dopuścił się podczas wykonywania robót.
- 3.14. Wykonawca uwzględni w swojej ofercie wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
- 3.15 Wszędzie tam, gdzie w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i w przedmiarze robót występują nazwy własne technologii, materiałów ,wyrobów lub nazwy ich producentów , zamawiający dopuszcza zastosowanie technologii, materiałów i wyrobów równoważnych do opisanych o cechach nie gorszych od wymaganych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiarze robót.

Wszelkie nazwy własne produktów i materiałów przywołane w projekcie służą określeniu pożądanego standardu wykonania i określenia właściwości oraz wymogów technicznych złożonych dla danych rozwiązań.



Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, opisywane przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, iż oferowane przez niego roboty budowlane (urządzenia, materiały) spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Wykonawca powołując się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany załączyć do oferty opis, karty katalogowe, certyfikaty.

4. Termin wykonania zamówienia:

4.1. **Zamówienie należy wykonać w terminie do dnia 20.12.2019 r.**

4.2 Jako datę zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający przyjmuje, zgłoszenie przez Wykonawcę na piśmie gotowości przedmiotu zamówienia do odbioru końcowego, potwierdzone wpisem inspektora nadzoru do dziennika budowy, pod warunkiem uznania przez komisję odbioru, że roboty budowlane zostały prawidłowo zakończone.

5. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

5.1 Nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-22, ust. 5 pkt 1, pkt 4 i pkt 8 ustawy.

5.2 Spełniają warunki udziału w postępowaniu w zakresie:

- 1) Kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej – Zamawiający nie określa warunków w tym zakresie.
- 2) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej – Zamawiający nie określa warunków w tym zakresie.
- 3) Zdolności technicznej lub zawodowej – Zamawiający określa minimalne warunki w tym zakresie,

tj.:

a) doświadczenia:

Wykonawca spełni warunek, jeśli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył minimum 3 roboty budowlane na 3 obiektach, w ramach, której wykonano termomodernizację, wykonano lub przeprowadzono remont pokrycia dachowego o wartości wskazanego zakresu – nie mniejszej niż 100 000,00 zł brutto dla każdej roboty.*

Przez wartość 1 roboty budowlanej Zamawiający rozumie łączną wartość wykonywanych robót w ramach 1 umowy (1 zadania inwestycyjnego).

** W przypadku podania kwot w walutach obcych Zamawiający dokona ich przeliczenia według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego (NBP) z dnia opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Jeżeli w dniu opublikowania ogłoszenia o zamówieniu, NBP nie opublikuje informacji o średnim kursie walut, Zamawiający dokona odpowiednich przeliczeń wg średniego kursu z pierwszego, kolejnego dnia, w którym NBP opublikuje ww. informacje.*

b) kwalifikacji zawodowych:

*Wykonawca spełni warunek jeśli wykaże iż dysponuje osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy**, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe oraz doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy, dla co najmniej 1 roboty budowlanej, w zakresie termomodernizacji, o wartości nie mniejszej niż 100 000,00* zł brutto.*

*** Kierownik budowy powinien posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1186.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (t.j. Dz. U z 2014r. poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 65).*



5.3 W przypadku, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o zamówienie powyższe warunki powinien spełnić, co najmniej jeden Wykonawca lub wszyscy Wykonawcy wspólnie.

5.4 Poleganie na potencjale innych podmiotów:

Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zobowiązanie winno określać:

- 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
- 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
- 4) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.

W przypadku, gdy Wykonawca polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, Zamawiający żąda przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt 6.1 ppkt a) oraz pkt 6.2 lit. A. pkt 1) – 4) SIWZ.

W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te będą realizowały roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.

Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, dotycząca podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy odbywa się zgodnie z art. 36b ust. 2 ustawy.

6. Wykaz wymaganych dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, spełnianie wymagań określonych przez zamawiającego oraz brak podstaw wykluczenia:

6.1 Dokumenty składane wraz z ofertą:

- a) Aktualne oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-22, ust. 5 pkt 1, pkt 4 i pkt 8 ustawy (według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do SIWZ).

Jeżeli Wykonawca powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu.

- b) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy (według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ).

6.2 A. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu, Zamawiający żąda:

- 1) Odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy.
- 2) Zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł



porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

- 3) Zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. W przypadku spółek cywilnych zaświadczenie z Urzędu Skarbowego oraz z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Wykonawca składa zarówno na spółkę, jak i na każdego ze współników.
- 4) Oświadczenia Wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1785).

6.2.B. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający żąda:

1) Wykazu robót budowlanych (według wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do SIWZ), w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku doświadczenia opisanego w pkt 5.2 ppkt 3) lit a) SIWZ, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, w formie oryginału z załączeniem dowodów (w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należyście, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

Uwaga:

W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę robót budowlanych obejmujących szerszy zakres niż wskazany w warunku zdolności technicznej lub zawodowej (doświadczenia), Wykonawca powinien podać całkowitą wartość robót budowlanych oraz podać ich wartość w zakresie wymaganym warunkiem.

2) Wykazu osób (według wzoru stanowiącego załącznik nr 8 do SIWZ), w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku kwalifikacji zawodowych opisanego w pkt 5.2 ppkt 3) lit. b) SIWZ, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

6.3 W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23) ustawy, Zamawiający wymaga oświadczenia Wykonawcy o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ). W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje



potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w przedmiotowym postępowaniu.

6.4 Dokumenty składane przez podmioty zagraniczne:

- 1) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 6.2 lit A. ppkt 1) – 3) SIWZ składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - b) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 2) Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ppkt 1) zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Dokumenty powinny być wystawione nie wcześniej niż, odpowiednio 6 miesięcy i 3 miesiące, przed upływem terminu składania ofert.

6.5 Oświadczenia i dokumenty wymagane w przypadku składania oferty wspólnej, przez kilku przedsiębiorców (konsorcjum) lub przez spółkę cywilną:

- 1) Oświadczenia i dokumenty potwierdzające, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu, wymienione w pkt 6.1 ppkt 1), pkt 6.2 lit. A. ppkt 1) – 3) i pkt 6.3 SIWZ oraz oświadczenie potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu, wymienione w pkt 6.1 ppkt 2) SIWZ, składa każdy z Wykonawców oddzielnie;
- 2) Oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt 6.2 lit. B. SIWZ, formularz oferty oraz załącznik nr 11 - doświadczenie kierownika budowy są składane przez pełnomocnika Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
- 3) Poza oświadczeniami i dokumentami wymienionymi w ppkt 1) i 2) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia winni załączyć do oferty oryginał pełnomocnictwa;
- 4) Wykonawcy zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania. Dokument pełnomocnictwa powinien zostać podpisany przez wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, w tym Wykonawcę pełnomocnika. Podpisy muszą być złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem. Oferta



musi być podpisana w taki sposób, aby prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie.

6.6 Dokument określony w pkt 6.3 SIWZ składany jest przez Wykonawcę w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji z otwarcia ofert.

6.7 W przypadku **wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów**, o których mowa w pkt 6.2 lit. A ppkt 1) – 3) SIWZ, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnymi i bezpłatnymi baz danych, Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz **wskazane przez Wykonawcę dokumenty lub oświadczenia**.

7. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:

7.1 W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, wezwania oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują w formie pisemnej, faksem lub drogą elektroniczną. Zamawiający zaleca aby dokumenty były przekazywane w postaci zeskanowanych podpisanych dokumentów, z zastrzeżeniem pkt 7.3 SIWZ. W przypadku wykorzystania faksu lub drogi elektronicznej każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

7.2 Domniemywa się, iż pismo wysłane przez Zamawiającego drogą elektroniczną na adres Wykonawcy lub faksem (komunikat OK na potwierdzeniu) zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się z treścią pisma.

7.3 Forma pisemna zastrzeżona jest do złożenia oferty wraz z załącznikami oraz pełnomocnictwa.

7.4 Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający bez ujawniania źródła zapytania udostępnia na stronie internetowej, zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy. Zamawiający zastrzega sobie prawo wnioskowania o przekazanie treści zapytań w wersji elektronicznej, w formie edytowalnej, pocztą email na adres: dpswg@poczta.onet.pl

7.5 Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpatrzenia. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania powyższego wniosku.

7.6 W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią SIWZ. Dokonana zmiana treści SIWZ zostanie udostępniona na stronie internetowej Zamawiającego. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SIWZ a treścią udzielonych wyjaśnień i zmian, jako obowiązującą należy przyjąć treść informacji zawierającej późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

7.7 Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.

7.8 Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z Wykonawcami.

7.9 Korespondencję związaną z przedmiotowym postępowaniem, należy kierować na adres:



Dom Pomocy Społecznej w Wiśniowej Górze
ul. Tuszyńska 56
95-020 Andrespol
Tel./ fax 42 213 23 41
e- mail: dpswg@poczta.onet.pl

7.10 Osobami upoważnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

- 1) Dariusz Opala , tel. 42 213 23 41 wew. 28
- 2) Agnieszka Kępka ,tel.42 213 23 41 wew. 18

8. Wymagania dotyczące wadium:

8.1 Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

9. Termin związania ofertą:

9.1 Ustala się, że Wykonawca składający ofertę pozostaje nią związany przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

9.2 Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Odmowa wyrażenia zgody, nie powoduje utraty wadium.

10. Opis sposobu przygotowania oferty:

10.1 Na ofertę składają się:

- 1) Wypełniony i podpisany formularz oferty zgodny ze wzorem formularza oferty stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ (w przypadku złożenia oferty bez użycia załączonego formularza, złożona oferta musi zawierać wszelkie informacje wymagane w SIWZ i wynikające z zawartości formularza oferty);
- 2) Oświadczenia wskazane w pkt 6.1, 6.2 A i 6.2 B SIWZ;
- 3) Pełnomocnictwo do podpisania oferty, o ile umocowanie do dokonania przedmiotowej czynności nie wynika z dokumentów rejestrowych, złożone w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza;
- 4) Wykaz osób
- 5) Wykaz robót

10.2 Ofertę należy przygotować według wymagań określonych w SIWZ.

10.3 Oferta musi być złożona w formie pisemnej pod rygorem nieważności, powinna być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e w dokumentach rejestrowych podmiotu do reprezentacji Wykonawcy lub posiadającą odpowiednie pełnomocnictwo do dokonania niniejszej czynności prawnej udzielone przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentacji podmiotu. Wszystkie załączniki do oferty, stanowiące oświadczenia powinny być również podpisane przez upoważnionego przedstawiciela.



- 10.4 Oferta musi być podpisana zgodnie z art. 78 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny, czyli musi być opatrzona własnoręcznym podpisem Wykonawcy lub osoby przez niego upoważnionej. Podpis musi być czytelny, pozwalający na identyfikację osoby podpisującej ofertę. Obok złożonego nieczytelnego podpisu powinna być przystawiona pieczętka zawierająca imię i nazwisko osoby podpisującej ofertę. W sytuacji, gdy Wykonawca nie posiada pieczętki imiennej, powinien na dokumentach złożyć własnoręczny podpis, z którego jednoznacznie wynika brzmienie nazwiska umożliwiający identyfikację osoby składającej podpis.
- 10.5 Zaleca się, aby każda zawierająca jakkolwiek treść strona oferty była podpisana lub parafowana przez osobę uprawnioną do reprezentacji. Zaleca się, aby każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem itp. były parafowane przez osobę uprawnioną do reprezentacji.
- 10.6 Formularz oferty, dokumenty składające się na ofertę wymienione w pkt 6.1.a,b, 6.2.A pkt 4, 6.2.B SIWZ, oświadczenie Wykonawcy o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej muszą być przedstawiane w formie oryginałów, z zastrzeżeniem pkt 10.1 ppkt 3) SIWZ.
- 10.7 Pozostałe dokumenty mogą być przedstawiane w formie oryginałów albo poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii. Zgodność z oryginałem wszystkich kopii dokumentów, musi być potwierdzona przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentacji Wykonawcy.
- 10.8 Warunkiem uznania kopii za dokument jest umieszczenie na każdej stronie kopii oświadczenia za zgodność z oryginałem i złożenie podpisu osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.
- 10.9 Zaleca się ponumerowanie stron i ich spięcie w sposób uniemożliwiający przypadkowe zdekompletowanie.
- 10.10 Wykonawca powinien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie (opakowaniu), uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane na adres Zamawiającego: **Dom Pomocy Społecznej w Wiśniowej Górze ul. Tuszyńska 56, 95-020 Andrespol** oraz opisane: **„Oferta na Termomodernizację budynku gospodarczego Domu Pomocy Społecznej w Wiśniowej Górze – etap I dach” Nie otwierać przed dniem 19.11.2019 r. godz.12.30**
- 10.11 W przypadku nieprawidłowego zaadresowania koperty, Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki lub jej przedterminowe otwarcie. Oferta taka nie weźmie udziału w postępowaniu.
- 10.12 Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że zamawiający otrzyma zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
- 10.13 Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania wykonawcy oraz zgodności z danymi zamieszczonymi na kopercie wycofywanej oferty. Koperty z ofertami wycofanymi nie będą otwierane.



- 10.14 Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, może zastrzec informacje, które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Wykonawca, składając ofertę zobowiązany jest wykazać wraz z przedstawieniem dowodów, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i nie mogą być udostępniane.

Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy.

Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, które Wykonawca pragnie zastrzec, powinny być załączone do oferty w osobnym opakowaniu, w sposób umożliwiający łatwe od niej odłączenie i opatrzone napisem: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa – nie udostępniać innym uczestnikom postępowania”, z zachowaniem kolejności numerowania stron oferty.

- 10.15 Uwagi dotyczące formy składanych dokumentów.

- 1) Wzory formularzy należy wypełnić ściśle według wskazówek określonych w SIWZ. Zamawiający nie dopuszcza dokonywania w treści załączonych formularzy jakichkolwiek zmian. W przypadku złożenia przez Wykonawcę własnych formularzy ich treść musi być tożsama z treścią formularzy załączonych do SIWZ.
- 2) Gdy złożona kopia dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budziła wątpliwość, co do jej prawdziwości, Zamawiający może zażądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu;
- 3) Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez Wykonawcę i pobranych samodzielnie przez Zamawiającego dokumentów. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.
- 4) Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo Podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

- 11.1 Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Dom Pomocy Społecznej w Wiśniowej Górze, 95-020 Andrespol, Sekretariat, w terminie do dnia: **19 listopada 2019r. do godz. 12:00**.
- 11.2 Oferty zostaną otwarte w dniu: **19 listopada 2019r. o godz. 12:30**, w siedzibie Zamawiającego: Dom Pomocy Społecznej w Wiśniowej Górze, ul. Tuszyńska 56, 95-020 Andrespol, Sala Konferencyjna, piętro budynku administracyjnego p.90

12. Opis sposobu obliczenia ceny oferty:

- 12.1 Wykonawca określi cenę całkowitą oferty brutto dla przedmiotu zamówienia podając ją w zapisie liczbowym w formularzu oferty, stanowiącym załącznik do SIWZ.
- 12.2 Cena winna obejmować wszystkie koszty i opłaty, jakie powstaną w związku z wykonaniem zamówienia oraz warunkami i wymaganiami stawianymi przez Zamawiającego.
- 12.3 Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen.
- 12.4 Cena opisana w pkt 12.1 SIWZ jest ceną ryczałtową.



Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny ten rodzaj wynagrodzenia określa w art. 632 następująco: „§ 1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. § 2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.”

W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia.

- 12.5 Cenę oferty należy podać w PLN. Cena musi być wyrażona w jednostkach nie mniejszych niż grosze (do dwóch miejsc po przecinku), przy zachowaniu matematycznej zasady zaokrąglania liczb (nie dopuszcza się podania jednostek w tysięcznych częściach złotego).

13. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert:

13.1 Kryteria oceny ofert:

- 1) cena *- 60%,
- 2) okres gwarancji **- 40%.

* - ocenie będzie podlegała łączna cena oferty brutto podana przez Wykonawcę w formularzu oferty;

** - ocenie będzie podlegał okres gwarancji podany przez Wykonawcę w formularzu oferty.

13.2 Przy dokonywaniu oceny komisja przetargowa posłuży się następującymi wzorami:

przy kryterium cena: $C_c = (C_n / C_o) \times 60$ pkt, gdzie:

C_c – przyznane punkty w kryterium cena;

C_n – najniższa cena ofertowa (brutto) spośród wszystkich ważnych ofert;

C_o – cena oferty ocenianej (brutto).

Oferta najkorzystniejsza, w tym kryterium, może otrzymać maksymalnie 60 punktów.

przy kryterium okres gwarancji: $G = [(G_b - G_{min}) / (G_{max} - G_{min})] \times 40$ pkt, gdzie:

G – przyznane punkty w kryterium okres gwarancji;

G_b – okres gwarancji badanej oferty;

G_{min} – minimalny okres gwarancji określony przez Zamawiającego równy 36 miesięcy;

G_{max} – maksymalny okres gwarancji podlegający ocenie przez Zamawiającego równy 60 miesięcy.

Oferta najkorzystniejsza, w tym kryterium, może otrzymać maksymalnie 40 punktów.

Minimalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy, maksymalny podlegający ocenie 60 miesięcy.

Zamawiający wymaga podania okresu gwarancji w pełnych miesiącach (liczby całkowite).

W przypadku gdy Wykonawca poda krótszy niż 36-miesięczny okres gwarancji, oferta Wykonawcy będzie podlegała odrzuceniu. W przypadku, gdy Wykonawca poda dłuższy niż 60 miesięcy okres gwarancji, ocenie będzie podlegał okres 60 miesięcy.

Sposób obliczenia ostatecznej oceny ofert: $S = C_c + G$, gdzie:

S – suma przyznanych punktów ze składowych będących cząstkowymi kryteriami oceny ofert.

C_c , G – zgodnie z definicjami jak powyżej.

Łącznie oferta najkorzystniejsza może uzyskać maksymalnie 100 pkt.

- 13.3 W celu obliczenia punktów wyniki poszczególnych działań matematycznych będą zaokrąglane do dwóch miejsc po przecinku lub z większą dokładnością, jeśli będzie to konieczne.

14. Informacja o formalnościach po wyborze oferty:

- 14.1 Zamawiający powiadomi o wynikach postępowania wszystkich Wykonawców a także zamieści tę informację na stronie internetowej.



- 14.2 Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza o miejscu i terminie zawarcia umowy.
- 14.3 Jeżeli oferta Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, Zamawiający przed zawarciem umowy zastrzega sobie możliwość żądania przedłożenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
- 14.4 Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu:
- 1) kopii dokumentów poświadczających uprawnienia budowlane i przynależność kierownika budowy do właściwej izby samorządu zawodowego;
 - 2) kserokopii polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia. Wykonawca, zobowiązany jest, przez cały okres trwania umowy, tj.: od daty zawarcia umowy do przewidywanego terminu odbioru końcowego przedmiotu umowy, posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę w wysokości, co najmniej do wysokości ceny oferty brutto, zgodnie z warunkami ustalonymi we wzorze umowy.
- 14.5 Brak przedłożenia dokumentów wymienionych w pkt 14.4 ppkt 1) – 2) SIWZ przed podpisaniem umowy, traktowany będzie jako odmowa jej podpisania z winy Wykonawcy.
- 14.6 Wykonawca w dniu zawarcia umowy, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kosztorysu, w formie szczegółowej, zawierający tabelę elementów scalonych, zestawienie materiałów i sprzętu, odpowiadający co do zakresu opisowi przedmiotu zamówienia dostarczonego przez Zamawiającego. Kosztorys należy przedłożyć w wersji papierowej oraz wersji elektronicznej edytowalnej (format pliku ath lub xls). Kosztorys musi być sporządzony zgodnie z ogólnie obowiązującymi zasadami kosztorysowania robót budowlanych opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej, a wartości poszczególnych elementów robót powinny odzwierciedlać koszty wykonania tych elementów. Zamawiający podkreśla jednak, że złożony przez Wykonawcę kosztorys będzie miał charakter informacyjny. Powyższe nie zmienia faktu, iż wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego.
- 14.7 Wykonawca, najpóźniej w dniu przekazania placu budowy, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej z okresem odpowiedzialności rozpoczynającym się od dnia przekazania placu budowy do końca trwania prac kontraktowych, w zakresie ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy i montażu, którego przedmiotem ubezpieczenia będą roboty kontraktowe, na które składa się wartość wykonywanych prac budowlanych na kwotę nie mniejszą niż wartość oferty brutto oraz wszelkie wykorzystywane materiały, sprzęt budowlany wraz z zapleczem budowy.
- 14.8 Wykonawca, najpóźniej w dniu przekazania placu budowy, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wykazu osób zatrudnionych na umowę o pracę, mających realizować przedmiot zamówienia. Wykaz ma zawierać następującą informację: imiona i nazwiska, daty zawarcia umów, rodzaj umów o pracę oraz wymiar etatu osób zatrudnionych na umowę o pracę.
- 14.9 W przypadku, gdy Wykonawca podczas realizowania zamówienia będzie korzystał z udziału podwykonawców zastosowanie będzie miał art. 36b ust. 1a ustawy.

15. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest wymagane przez Zamawiającego:

- 15.1 Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą 5 % całkowitej ceny brutto podanej w ofercie.



15.2 Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

15.3 Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku formach określonych w art. 148 ust. 1 ustawy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

a. pieniądzu;

b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej , z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;

c. gwarancji bankowych;

d. gwarancji ubezpieczeniowych;

e. poręczeń udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości 9 Dz.U.2018, poz 110),

15.4 Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Polska Kasa Opieki S.A. 25 1240 3060 1111 0010 0522 6554 z dopiskiem: **„Zabezpieczenie : Termomodernizacja budynku gospodarczego Domu Pomocy Społecznej w Wiśniowej Górze – etap I dach”**

W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pozostałych dopuszczanych formach określonych w ust. 2 pkt b do e dokument zabezpieczenia należy złożyć Zamawiającemu w dniu podpisania umowy.

15.5 Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:

– nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,

– określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,

– kwotę gwarancji,

– termin ważności gwarancji,

– nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego nie później niż w ciągu 30 dni od daty zgłoszenia żądania,

– zobowiązanie gwaranta, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja umowy , które mają zostać wykonane zgodnie z umową lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących załączniki do umowy, nie zwalnia udzielającego gwarancji w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji.

15.6 W przypadku należytego wykonania przedmiotu zamówienia – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu zamówienia



potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część, tj.: 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi liczonego od daty odbioru końcowego.

- 15.7 Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy (art. 141 ustawy).

16. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego:

- 16.1 Zamawiający zawrze umowę według wzoru zawartego w SIWZ z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę, zgodnie z art. 94. ust. 1 pkt 2) ustawy, z zastrzeżeniem art. 94 ust. 2 pkt 1) lit a) oraz art. 94 ust. 2 pkt 3) ustawy oraz zgodnie z postanowieniami Działu IV ustawy.
- 16.2 Zmiana umowy w sprawie zamówienia publicznego może nastąpić w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności. Zmiana umowy może nastąpić w przypadkach określonych w § 8 ust. 3, 4 oraz § 15 ust. 2 wzoru umowy stanowiącego załącznik do SIWZ.
- 16.3 Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności zmiany. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
- 16.4 Zmiany umowy nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 ustawy.

17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenia zamówienia publicznego:

Wykonawcy a także innemu podmiotowi jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują odpowiednio środki ochrony prawnej o których mowa w dziale VI ustawy, tj.: odwołanie oraz skarga, z zastrzeżeniem art. 180 ust. 2 ustawy.

18. W sprawach nieuregulowanych SIWZ stosuje się obowiązujące przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu cywilnego oraz przepisy wykonawcze do w/w ustaw.

Informacje dodatkowe

1. Wszystkie załączniki do niniejszej specyfikacji stanowią jej integralną część.
2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1; zm.: Dz. U. UE. L. z 2018 r. Nr 127, str. 2), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
 - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dom Pomocy Społecznej w Wiśniowej Górze reprezentowany przez Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Wiśniowej Górze ul. Tuszyńska 56 tel. 42 213 23 41, e-mail: dpswg@poczta.onet.pl;
 - 2) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez email dpswg@poczta.onet.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora.
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Termomodernizacja budynku gospodarczego Domu Pomocy Społecznej w Wiśniowej Górze – etap I dach” znak DPS.Dz.A.26.5.2019 prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
 - 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) (dalej „ustawa Pzp”;
 - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;



- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących:
 - przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1–3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*:
 - skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**:
 - wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* *Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

** *Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

19. Załączniki składające się na integralną część SIWZ:

- załącznik nr 1 – projekt budowlany
- załącznik nr 2 – formularz oferty
- załącznik nr 3 – oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania
- załącznik nr 4 – oświadczenie dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu
- załącznik nr 5 – oświadczenie dotyczące przynależności do grupy kapitałowej
- załącznik nr 6 – wzór umowy
- załącznik nr 7 – wykaz robót budowlanych
- załącznik nr 8 – wykaz osób
- załącznik nr 9 – szczegółowe wytyczne i wymagania dotyczące realizacji robót zgodnie z przepisami BHP
- załącznik nr 10 – wzór karty zatwierdzenia materiału, wyrobu, urządzenia
- załącznik nr 11 – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- załącznik nr 12- przedmiar robót
- załącznik nr 13 – Oświadczenie o zwrotnym podatku VAT

Zatwierdzam
Dyrektor Domu Pomocy Społecznej
w Wiśniowej Górze

Wiśniowa Góra, dn.04.11.2019 r.



FORMULARZ OFERTY

Wykonawca:

.....
.....
.....
(pełna nazwa/firma, adres, NIP, Regon, nr konta bankowego)

reprezentowany przez:

.....
.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do prezentacji)

tel., fax, e-mail:

.....

Wykonawca jest małym lub średnim przedsiębiorcą: TAK / NIE*

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym pn.: „Termomodernizacja budynku gospodarczego Domu Pomocy Społecznej w Wiśniowej Górze- etap I dach” (oznaczenie sprawy: DPS.Dz.A.Z.5.2019), składamy niniejszą ofertę.

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.
2. Oferujemy wykonanie całego przedmiotu zamówienia , zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia za następującą cenę brutto (wg stawki VAT 23%):

Cena oferty brutto: złotych, (słownie:.....
..... w tym podatek VAT :
słownie:) oraz oświadczamy zgodnie z poniższym:

Udzielam/udzielimy gwarancji na zleczone zamówienie na okres: miesięcy od daty odbioru końcowego.
Okres gwarancji(nie krótszej niż 36 miesięcy).

Udzielam/ udzielamymiesięcznej rękojmi licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy
(nie krótszej niż 36 miesięcy)



3. Oświadczam/0świadczamy, że w wyżej wymienionej cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.
W ofercie nie zostały zastosowane ceny dumpingowe i oferta nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji, zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt 3 p.z.p. i art. 5-17 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2018 r. poz. 419 ze zm.)
4. Oświadczam, że wybór mojej oferty nie będzie prowadził/ będzie prowadził* do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego od całości ani części zamówienia, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz ustawą Prawo zamówień publicznych (w przypadku oświadczenia ,że oferta będzie prowadziła do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego od całości albo części zamówienia Wykonawca wypełnia i załącza do oferty zał. Nr 13 do SIWZ)
5. Wyrażam zgodę na zapłatę za wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z zapisami w projekcie umowy.
6. Zobowiązujemy się zrealizować zamówienie w terminie określonym w SIWZ.
7. W przypadku uznania naszej oferty za najkorzystniejszą, przez cały okres trwania umowy, tj.: od daty zawarcia umowy do przewidywanego terminu odbioru końcowego przedmiotu umowy, zobowiązujemy się **posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności na kwotę w wysokości, co najmniej do wysokości ceny oferty brutto, zgodnie z warunkami ustalonymi we wzorze umowy i złożenia przed zawarciem umowy kserokopii polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia. Zobowiązujemy się również do przedłożenia Zamawiającemu kserokopii polisy potwierdzonej za zgodność z oryginałem po każdorazowym jej odnowieniu w terminie 14 dni kalendarzowych od daty wystawienia polisy.
8. W przypadku udzielenia nam zamówienia, zobowiązujemy się, przed zawarciem umowy, do przedłożenia w siedzibie Zamawiającego kosztorysu, odpowiadającego co do zakresu opisowi przedmiotu zamówienia.
9. W przypadku uznania naszej oferty za najkorzystniejszą, zobowiązujemy się przedłożyć Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej z okresem odpowiedzialności rozpoczynającym się od dnia przekazania placu budowy do końca trwania prac kontraktowych, w zakresie **ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy i montażu** ,którego przedmiotem ubezpieczenia będą roboty kontraktowe, na które składa się wartość wykonywanych prac budowlanych na kwotę nie mniejszą niż wartość oferty brutto oraz wszelkie wykorzystywane materiały, sprzęt budowlany wraz z zapleczem budowy.
10. W przypadku udzielenia nam zamówienia, zobowiązujemy się, przed zawarciem umowy do przedłożenia Zamawiającemu kopii dokumentów poświadczających uprawnienia budowlane i przynależność kierownika budowy do właściwej izby samorządu zawodowego.
11. W przypadku udzielenia nam zamówienia, zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie odpowiadającej 5 % ceny ofertowej brutto.
12. Oświadczamy, że czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na placu budowy będą wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę, z zastrzeżeniem pkt 2.5 SIWZ zdanie drugie.
13. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty do zawarcia umowy na wymienionych w niej warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.



14. Oświadczamy, że będziemy przestrzegać szczegółowych wytycznych i wymagań dotyczących realizacji robót zgodnie z przepisami BHP zawartych w załączniku nr 9 do SIWZ.
15. Oświadczamy, że przed wbudowaniem w obiekt materiału, wyrobu budowlanego, urządzenia uzyskamy akceptację Zamawiającego, co do jego zgodności z dokumentacją projektową przedkładając karty zatwierdzenia materiału, wyrobu, urządzenia, której wzór stanowi załącznik nr 10 do SIWZ.
16. W przypadku udzielenia nam zamówienia, zobowiązujemy się przed przekazaniem placu budowy, do przedłożenia Zamawiającemu wykazu osób zatrudnionych na umowę o pracę, mających realizować przedmiot zamówienia.
17. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu do składania ofert.
18. Wyrażam/ Wyrażamy zgodę na zapłatę za wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z zapisami umowy.
19. Zamówienie powierzymy podwykonawcom w następującym zakresie:
.....
20. Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona Podwykonawcy lub Podwykonawcom:
.....
21. Oświadczam, że tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania stanowią informacje zawarte w następujących dokumentach (podać strony oferty) dołączone do oferty jako jej odrębna część.
22. Oświadczam, że wszystkie oświadczenia i informacje zamieszczone w niniejszej ofercie są kompletne, prawdziwe i rzetelne.
23. Osoby do kontaktów z Zamawiającym:

Osoba/osoby odpowiedzialne za;

-.....tel/fax/e-mail

zakres odpowiedzialności

-.....tel/fax/e-mail

zakres odpowiedzialności

wpisać właściwy zakres:

- do reprezentowania w postępowaniu,

- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy,

- do zawarcia umowy.
24. Składam/ składamy niniejszą ofertę we własnym imieniu/ jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia *



DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W WIŚNIOWEJ GÓRZE
Wiśniowa Góra, ul. Tuszyńska 56, 95-020 Andrespol
Powiat Łódzki Wschodni
tel. / fax. (42) 213-23-41 lub 213-23-09
dpswg@poczta.onet.pl

DPS.Dz.A.26.5.2019

25. Oświadczam/ oświadczamy, że wszystkie załączniki są integralną częścią oferty.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

oferta została złożona naponumerowanych stronach.

*niepotrzebne skreślić

.....
(miejsowość, data)

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

.....
(podpis, pieczęć imienna osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)



Wykonawca:

.....
.....
(pełna nazwa/firma, adres)

reprezentowany przez:

.....
.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie Wykonawcy

na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (dalej ustawa)
DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.:
„Termomodernizacja budynku gospodarczego Domu Pomocy Społecznej w Wiśniowej Górze – etap I dach”
(oznaczenie sprawy: DPS.Dz.A.26.5.2019).

I. OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-22 ustawy.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1, pkt 4 i pkt 8 ustawy.

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art.*
..... ustawy (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt
13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24
ust. 8 ustawy podjąłem następujące środki naprawcze:
.....
.....

II. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:
*..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL,
KRS/CEiDG) nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-22, ust.
5 pkt 1, pkt 4 i pkt 8 ustawy.

III. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami: *..... (podać pełną
nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania
o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-22, ust. 5 pkt 1, pkt 4 i pkt 8 ustawy.

.....
(miejsowość, data)

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

.....
(podpis, pieczęć imienna osoby upoważnionej
do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

* Jeśli nie dotyczy należy wpisać „nie dotyczy”



DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W WIŚNIOWEJ GÓRZE
Wiśniowa Góra, ul. Tuszyńska 56, 95-020 Andrespol
Powiat Łódzki Wschodni
tel. / fax. (42) 213-23-41 lub 213-23-09
dpswg@poczta.onet.pl

DPS.Dz.A.26.5.2019
Załącznik Nr 4 do SIWZ

Wykonawca:

.....
.....
(pełna nazwa/firma, adres)

reprezentowany przez:

.....
.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie Wykonawcy

na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych
DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.:
„Termomodernizacja budynku gospodarczego Domu Pomocy Społecznej w Wiśniowej Górze – etap I dach”
(oznaczenie sprawy: DPS.Dz.A.26.5.2019).

I. INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

II. INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w niniejszym postępowaniu, określonych przez zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:
*..... w następującym zakresie:
.....
(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

.....
(miejscowość, data)

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

.....
(podpis, pieczęćka imienna osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

* Jeśli nie dotyczy należy wpisać „nie dotyczy”



Wykonawca:

.....
.....

(pełna nazwa/firma, adres)

reprezentowany przez:

.....
.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

na podstawie art. 24 ust. 11 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa),

DOTYCZĄCE PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.:

„Termomodernizacja budynku gospodarczego Domu Pomocy Społecznej w Wiśniowej Górze – etap I dach”
(oznaczenie sprawy: DPS.Dz.A.26.5.2019).

Niniejszym oświadczam, że:

* NIE NALEŻĘ do grupy kapitałowej **, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy

* NALEŻĘ do grupy kapitałowej **, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy

Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej,

Lp.	Nazwa i adres podmiotu
1.	
2.	

.....
(miejscowość, data)

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

.....
(podpis, pieczęćki imienne osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

* Należy właściwie zaznaczyć (X)

** **Grupa kapitałowa** w rozumieniu art. 4 pkt 14) ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2017r. poz. 229) - tj. wszyscy przedsiębiorcy, którzy są kontrolowani w sposób bezpośredni lub pośredni przez jednego przedsiębiorcę, w tym również ten przedsiębiorca.



UMOWA NR (Wzór)

zawarta w dniu r. w Wiśniowej Górze, pomiędzy:

Powiatem Łódzkim Wschodnim, ul. H. Sienkiewicza 3, 90-113 Łódź

NIP 725-18-38-572

Zwanym dalej Nabywcą w imieniu, którego działa Dom Pomocy Społecznej w Wiśniowej Górze, ul. Tuszyńska 56, 95-020 Andrespol zwany dalej Odbiorcą reprezentowany przez:

1. Martę Stasiak – Członka Zarządu Powiatu Powiatu Łódzkiego Wschodniego
2. Ewę Wawrzonek - Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Wiśniowej Górze

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a:

....., zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”,
reprezentowanym/-ą przez:
a wspólnie zwanymi dalej „Stronami”.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust. 1 oraz art. 39 i następane, ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą PZP, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia i niniejszej umowy jest : „**Termomodernizacja budynku gospodarczego Domu Pomocy Społecznej w Wiśniowej Górze – etap I dach**”.
2. Opis przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, SIWZ i oferta przetargowa Wykonawcy stanowiące integralną część umowy. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach. Przedmiary robót oraz kosztorys ofertowy stanowią materiały pomocnicze.
3. Przedmiot umowy, o którym mowa w ustępie 2 obejmuje wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy Prawo budowlane w sposób umożliwiający prawidłową eksploatację zgodnie z celem któremu przedmiot umowy ma służyć.
4. Wykonawca oświadcza, iż przy zachowaniu najwyższej staranności i wykorzystując specjalistyczną wiedzę, którą posiada, zapoznał się z dokumentacją składającą się na opis przedmiotu zamówienia, nie zgłasza uwag do dokumentacji projektowej, dokonał wizji lokalnej terenu budowy i uwarunkowań faktycznych i nie zgłasza zastrzeżeń.



5. W przypadku zaistnienia jakichkolwiek nieścisłości lub rozbieżności w dokumentach dołączonych do umowy, decydujące znaczenie będą miały bezwzględnie obowiązujące przepisy, postanowienia umowy, dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz inne dokumenty przekazane wykonawcy a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
7. Zamawiający, po uprzednim wyrażeniu zgody na piśmie, dopuszcza możliwość wprowadzenia zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w dokumentacji i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:
 - 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
 - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
 - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
8. Zmiany, o których mowa w ust. 6 i 7 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego. Wymaganym dokumentem jest karta zatwierdzenia materiału, wyrobu, urządzenia na podstawie, której Wykonawca ma obowiązek uzyskać zgodę na wbudowanie danego elementu.
9. Zamiany, o których mowa w ust. 6 i 7 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
10. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, na 3 dni przed wbudowaniem w obiekt materiału, wyrobu budowlanego lub urządzenia uzyska akceptację Zamawiającego, co do jego zgodności z dokumentacją. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy dla kluczowych materiałów i wyrobów budowlanych uprzedniego przedstawienia próbek, a Wykonawca zobowiązuje się do ich dostarczenia.
11. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością objętą przedmiotem umowy na cele budowlane.
12. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów i przy użyciu urządzeń Wykonawcy.
13. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz powinny odpowiadać standardom i wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej i pozostałych dokumentach wchodzących w skład opisu przedmiotu zamówienia.
14. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z Polska norma lub aprobatą techniczną.



§ 2

Wartość umowy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości: wartość robót bruttozł (słownie:), w tym podatek VAT (według stawki 23%)zł, wartość robót netto: zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedośzycowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1 niniejszego paragrafu poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 4 niniejszego paragrafu. W cenie Wykonawca ma obowiązek uwzględnić między innymi miejsce, odległość i koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów oraz wszystkich prac wymienionych w § 6 ust. 2.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu może zostać zmienione w trybie i na warunkach określonych w § 15 ust. 2 pkt. 3) niniejszej umowy w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT, przy czym wynagrodzenie netto nie może ulec zmianie.
4. W przypadku rezygnacji z wykonywania części robót przewidzianych w dokumentacji („robót zaniechanych”, o których mowa § 1 ust. 4 niniejszej umowy) sposób obliczenia wartości tych robót, która będzie pomniejszać wartość wynagrodzenia Wykonawcy, będzie następujący:
 - 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu, określonej w tym harmonogramie, od ogólnej wartości przedmiotu umowy;
 - 2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi poprzez ustalenie, przez Zamawiającego i Wykonawcę, wartości tych robót budowlanych na podstawie kosztorysu Wykonawcy. Następnie zostanie odliczona wartość niewykonanych robót od ogólnej wartości przedmiotu umowy. W przypadku, gdy ten sposób wyliczenia byłby niemożliwy, dopuszcza się także możliwość obliczenia niewykonanej części danego elementu na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, w oparciu o ceny określone w wydawnictwie Sekocenbud dla kwartału, w którym była złożona oferta przetargowa Wykonawcy.

§ 3

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze. Należność, o której mowa w ust. 1, zostanie zapłacona przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury po bezusterkowym podpisaniu protokołu odbioru robót.



2. Faktura VAT winna być wystawiona na:

Nabywca:
Powiat Łódzki Wschodni
ul. H. Sienkiewicza 3
90-113 Łódź
NIP 725-18-38-572

Odbiorca:
Dom Pomocy Społecznej w Wiśniowej Górze
ul. Tuszyńska 56
95 –020 Andrespol

3. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin uważa się za zachowany, jeśli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.

§ 4

Podwykonawstwo

1. Umowy Wykonawcy z Podwykonawcami i Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Treść umowy zawartej między Wykonawcą a Podwykonawcą wymaga akceptacji Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy, oznacza to, że wyraził zgodę na jej zawarcie i akceptuje jej treść.
4. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w niniejszym ustępie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
6. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury:
 - 1) zestawienia należności dla wszystkich Podwykonawców wg wzoru przedstawionego przez Zamawiającego wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur,



- 2) dowody zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawców wynikających z faktur Podwykonawców. Dowodem zapłaty jest kopia polecenia przelewu,
- 3) oświadczenia Podwykonawców, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę, że Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do Podwykonawców, wynikającymi z umowy podwykonawstwa,
- 4) protokół wykonanych robót podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i Podwykonawcę w przypadku robót budowlanych.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu. Termin na zgłoszenie uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający:
 - 1) nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Umowy o podwykonawstwo będą zawierane z dalszymi Podwykonawcami na takich samych zasadach co umowy z Podwykonawcami.
15. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców jak za własne. Na roboty budowlane wykonane przez Podwykonawców gwarancji, o której mowa



w § 10 ust. 2 niniejszej umowy udziela Wykonawca, który ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez Podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację robót powierzonych poszczególnym Podwykonawcom.

16. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę w przypadku:
 - 1) zawarcia umowy z Podwykonawcą lub zmiany Podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego,
 - 2) zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
 - 3) nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z Podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego lub innego naruszenia art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu lub konieczności dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
18. Zapisy umów lub projekty umów z Podwykonawcami nie mogą stać w sprzeczności z postanowieniami przedmiotowo-istotnymi umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym oraz zapisami w SIWZ.

§ 5

Termin wykonania umowy

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, należy wykonać w terminie **do dnia 20.12.2019 r.**
2. Strony ustalają, że datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest zgłoszenie przez Wykonawcę na piśmie gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego przy zachowaniu ustaleń § 9 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany opracować i uzgodnić z Zamawiającym harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zawarcia umowy na podstawie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz SIWZ.
4. Termin ustalony w ust. 1 niniejszego paragrafu może ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - 1) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
 - 2) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, a w szczególności zaistnieniem niesprzyjających warunków atmosferycznych lub hydrologicznych, niepozwalających na wykonanie zamówienia, zgodnie z warunkami wykonania określonymi w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
 - 3) wystąpieniem opadów atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac w terenie zgodnie ze specyfikacjami technicznymi i wiedzą techniczną;



- 4) wystąpieniem nadzwyczajnych warunków pogodowych niepozwalających na wykonanie zamówienia w terminie.
5. Opóźnienia, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu muszą być odnotowane w dzienniku budowy oraz muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i zaakceptowane przez Zamawiającego.
6. W przedstawionych w ust. 5 niniejszego paragrafu przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie Wykonawcy placu budowy, w terminie uzgodnionym w harmonogramie finansowo-rzeczowym;
- 2) Udostępnienie miejsca poboru wody i energii elektrycznej niezbędnych do realizacji zamówienia;
- 3) Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego, obejmującego wszystkie branże przedmiotu umowy;
- 4) Dokonanie odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy;
- 5) Regulowanie płatności wynikających z wystawionej faktury, na zasadach i wysokości określonych w § 2 i 3 niniejszej umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, opracowaną dokumentacją i specyfikacją techniczną, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz na warunkach określonych niniejszą umową;
- 2) Prawidłowe i zgodne z harmonogramem finansowo-rzeczowym realizowanie prac będących przedmiotem umowy,
- 3) Zorganizowanie placu budowy, w tym wykonanie dróg i komunikacji, ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania robót;
- 4) Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych, zapewnić, w bezpieczny sposób, ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach, chodnikach i parkingach zlokalizowanych wokół terenu przeznaczonego pod budowę używanych lub przecinanych przez niego podczas prowadzenia robót oraz uzyskać wszystkie niezbędne do tego celu uzgodnienia i pozwolenia, zapewnić dostęp do prywatnych obszarów położonych w pobliżu placu budowy;



- 5) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy i bezpieczeństwo na jego terenie/obszarze od chwili przejścia placu budowy;
- 6) Wykonywanie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i przepisami BHP oraz p.poż;
- 7) Współpraca ze służbami Zamawiającego, w tym w szczególności z Inspektorami Nadzoru wskazanymi w § 8 ust. 1 niniejszej umowy;
- 8) Koordynacja prac realizowanych przez Podwykonawców. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami;
- 9) Prowadzenie dokumentacji budowy, o której mowa w Prawie budowlanym, w tym księgi Dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń;
- 10) Przygotowanie obiektów i wymaganych dokumentów we wszystkich branżach niezbędnych do dokonania odbioru przez Zamawiającego;
- 11) Zgłaszanie robót do odbioru do odbiorów częściowych, robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających oraz odbioru końcowego;
- 12) Usuwanie na bieżąco wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót;
- 13) Zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami, zgodnie z minimalnymi wymaganiami opisanymi w SIWZ;
- 14) Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
- 15) Utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac;
- 16) Uwzględnić fakt, że prace będą odbywały się na czynnym obiekcie.
- 17) Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego;
- 18) Przedłożenie Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej z okresem odpowiedzialności rozpoczynającym od dnia przekazania placu budowy aż do momentu odbioru prac kontraktowych, w zakresie ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy i montażu/ ,którego przedmiotem ubezpieczenia będą roboty kontraktowe, na które składa się wartość wykonywanych prac budowlanych nie mniejszą niż wartość podpisanej umowy brutto określona w § 2 ust. 1 niniejszej umowy oraz wszelkie wykorzystywane materiały, sprzęt budowlany wraz z zapleczem budowy, zaś w przypadku ryzyk montażu odpowiedzialność za szkody w mieniu na terenie, gdzie wykonywany jest montaż z obowiązkiem jej przedłużenia w przypadku zmiany terminu określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy;
- 19) Wykonawca zabezpieczy inne pomieszczenia budynku, w taki sposób aby nie zostały one uszkodzone w trakcie prowadzenia prac;
- 20) Wykonawca winien chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane przez siebie roboty oraz zgromadzone na placu budowy materiały i urządzenia, aż do momentu odbioru;
- 21) W czasie wykonania robót Wykonawca powinien utrzymać plac budowy w stanie umożliwiającym korzystanie przez Zamawiającego z pomieszczeń sąsiadujących, placów parkingowych, dróg



-
- wewnętrznych, składować materiały i sprzęt w ustalonych miejscach i utrzymać plac budowy w należyтым porządku, a zbędne przedmioty usuwać z placu budowy na bieżąco;
- 22) Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikaty zgodności z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy i załączyć je do protokołu końcowego odbioru robót;
 - 23) W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy uwzględnia się w kolejności:
 - a) europejskie aprobaty techniczne,
 - b) wspólne specyfikacje techniczne,
 - c) normy międzynarodowe,
 - d) inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizujące.
 - 24) W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy uwzględnia się w kolejności:
 - a) Polskie Normy wprowadzające normy międzynarodowe,
 - b) Polskie Normy,
 - c) Polskie aprobaty techniczne.
 - 25) Wykonawca zobowiązany jest postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z 14 grudnia 2012r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) i ustawy Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r., jak i w razie potrzeby zgłaszania informacji o wytwarzanych odpadach do Wydziału Środowiska i Rolnictwa;
 - 26) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzone elementy dróg, ulic, chodników, placów zieleni i elementy małej architektury itp. wraz z kosztami przywrócenia uszkodzonych elementów do stanu pierwotnego;
 - 27) W przypadku korzystania z innych usług Zamawiającego ich zakres i sposób rozliczenia będzie przedmiotem dodatkowego porozumienia nie wchodzącego w zakres i przedmiot niniejszej umowy;
 - 28) Przed przystąpieniem do wykonania prac Wykonawca zobowiązany jest przygotować harmonogram prowadzenia robót, uwzględniający poczynione uprzednio z Kierownikiem Obiektu i użytkownikami warunki ich realizacji;
 - 29) Przywrócenie na własny koszt do stanu pierwotnego terenu po zapleczu robot wraz z usunięciem szkód spowodowanych na skutek jego działania w trakcie realizacji robót, w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 30) Wykonawca w trakcie realizacji umowy zobowiązany jest do wyposażenia osób (pracowników) realizujących przedmiot umowy w identyfikatory umożliwiające identyfikację Wykonawcy. Identyfikatory identyfikujące Wykonawcę wymagane są w przypadku braku możliwości innej identyfikacji wizualnej;



- 31) W przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego;
- 32) Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przeprowadzi badania, które nie były przewidziane niniejszą umową. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego;
- 33) Zatrudnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na placu budowy. Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy kierownika budowy;

§ 7

Oświadczenie Wykonawcy dotyczące miejsca i warunków realizacji umowy

Wykonawca oświadcza, że znane mu są warunki lokalne, w których będą realizowane roboty budowlane, w tym możliwość urządzenia zaplecza technicznego, warunki zasilania w energię, wodę, inne media i urządzenia telekomunikacyjne, stan dróg dojazdowych oraz uwzględnił je w kalkulacji ceny ofertowej.

§ 8

Nadzór nad realizacją umowy

1. Nadzór ze strony Zamawiającego nad wykonywaniem przedmiotu umowy prowadził będzie:
Inspektor nadzoru:....., tel., adres email
2. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie: tel. adres email: posiadający (-a) uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, nr uprawnień:.....
3. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy oraz pozostałych osób przedstawionych w ofercie przetargowej, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust. 2 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - 2) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
5. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 2 niniejszego paragrafu, nowe osoby powołane do pełnienia ww. obowiązków muszą spełniać wymagania określone w SIWZ dla danej funkcji.
6. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.



§ 9

Odbiór robót budowlanych

1. Strony ustalają, że zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do obioru końcowego całości prac objętych umową musi być potwierdzone wpisem inspektora nadzoru i kierownika budowy do dziennika budowy o gotowości do odbioru i jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy pod warunkiem uznania przez komisję odbioru, że roboty budowlane zostały prawidłowo zakończone.
2. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę pismem o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego pismem. Odbiór zakończy się nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty rozpoczęcia prac przez Komisję odbiorową.
3. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
4. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru końcowego.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy. Wykonawca ponownie zgłosi przedmiot umowy do odbioru, po usunięciu stwierdzonych uchybień.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin, fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo:
 - a) obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi dla robót wadliwie wykonanych,
 - b) zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi dla robót wadliwie wykonanych;
 - 2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, przy czym wartość obniżenia wynagrodzenia zostanie określona zgodnie z zapisem zawartym w § 2 ust. 4 niniejszej umowy;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem to Zamawiający zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia, a w sytuacji odmowy ich wykonania przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do wykonania ich we własnym zakresie i obciążenia kosztami Wykonawcy.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad



8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy, z wyjątkiem urządzeń na, które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji - wg. gwarancji producenta. Przeglądy gwarancyjne będą się odbywały nie częściej niż raz w roku, chyba że częstsze terminy wskazane będą w karcie gwarancyjnej.
2. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona przez udzielenie (okres zgodny z deklaracją Wykonawcy zawartą w formularzu oferty) miesięcznej rękojmi każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
3. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć najpóźniej w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zapewnia bezpłatną wymianę wszystkich elementów, które uległy uszkodzeniu podczas prawidłowej eksploatacji w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia.
5. Gwarancja obejmuje:
 - 1) Usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie zamówienia powstałych w okresie gwarancji.
 - 2) Koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) ponosi Wykonawca.
6. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:
 - 1) Działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
 - 2) Normalnego zużycia budynku lub jego części.
 - 3) Winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad i usterek w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, a wad i usterek szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu 24 godzin.
8. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie czternastu (14) dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.



9. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywania się z terminów, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
11. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
12. Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
13. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.
14. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji lub rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego, który zostanie przesłany do Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi. W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Inne postanowienia niniejszego paragrafu w zakresie usuwania wad i usterek stosuje się odpowiednio.
15. Zamawiający umożliwi Wykonawcy dostęp do obiektu w celu usunięcia wad i usterek.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 7 dni od daty przekazania terenu robót lub nie podejmuje ich, przez okres 7 dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót z innych powodów niż określone w § 5 ust. 5 niniejszej umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, lub przerwy w realizacji robót przez Wykonawcę krótsze niż 7 dni, wystąpiły co najmniej dwukrotnie.
 - 4) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z umową, przepisami prawa, sztuką budowlaną, wymogami technicznymi i normami co zostało potwierdzone w dzienniku budowy i/lub w pismach kierowanych do Wykonawcy;
 - 5) W przypadku gdy wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o których mowa w §4 ust. 8 niniejszej umowy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:



- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania do zapłaty w terminie 2 miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktury, określonego w niniejszej umowie,
 - 2) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót, w terminie 1 miesiąca od zgłoszenia do odbioru,
 - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone w terminie 30 dni od dnia, w którym strona powzięła wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia, do zaakceptowania przez Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ust. 4 pkt 3 niniejszego paragrafu, po cenach ich zakupu udokumentowanych przez Wykonawcę stosownymi fakturami.
 - 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń.
 - 4) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie:



- 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 5 ust. 3 niniejszej umowy) od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia;
- 2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo - finansowym obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi zgodnie z ustaleniami §2 ust. 4 pkt. 2 niniejszej umowy.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego nastąpi na podstawie ustalenia, przez Zamawiającego i Wykonawcę, wartości robót budowlanych na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Inspektora nadzoru.
8. Koszty zabezpieczenia przerwanych prac z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy ponosi Wykonawca.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 2) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w trakcie okresu gwarancji - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 4) za zwłokę w przedstawieniu dokumentów ubezpieczeniowych określonych w §14 i §6 ust. 2 pkt 18 niniejszej umowy w wysokości 300,00zł brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 5) w przypadku nie odnowienia i nie przedłożenia przez Wykonawcę polisy od odpowiedzialności cywilnej w wysokości 3 000,00 zł brutto;
2. Wykonawca w przypadku realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawców zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki.
 - 3) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto



przysługującego Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki ponad termin, o którym mowa w § 4 ust 4 niniejszej umowy,

- 4) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki;
 - 5) za nie dostarczenie na żądanie Zamawiającego wszelkich niezbędnych dokumentów i/lub oświadczeń potwierdzających zapłatę przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy należnego wynagrodzenia - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności fizycznych bezpośrednio związanych z realizacją przedmiotu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej, w wysokości 5 000,00 zł za każdą osobę niezatrudnioną na umowę o pracę lub za każdy przypadek nie utrzymania ciągłości zatrudnienia na umowę o pracę.
 4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w art. 145 ust. 1 ustawy PZP.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
 6. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
 7. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

§ 13

Zabezpieczenia realizacji umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny oferty brutto, co stanowi kwotę w wysokości:zł (słownie:)
2. Zabezpieczenie wniesione w formie:
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nie usunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. W przypadku należytego wykonania robót – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy. Pozostała część tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi liczonego od daty odbioru końcowego, o którym mowa w § 10 niniejszej umowy.



5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu w formie gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do ustanowienia zabezpieczenia na okres rękojmi w wysokości 30% zabezpieczenia o którym mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu i przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających ten fakt przed terminem dokonania odbioru końcowego robót budowlanych, o którym mowa w § 9 ust. 4 niniejszej umowy.
6. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 5 ust. 5 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu wskazanego w § 5 ust. 1 umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy PZP. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
8. W przypadku utraty ważności gwarancji wniesionej w formie bezgotówkowej, zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie potrącone z należytego Wykonawcy wynagrodzenia, bez konieczności uzyskania zgody Wykonawcy.

§ 14

Ubezpieczenie OC

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w okresie realizacji przedmiotu umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość ceny oferty brutto.
2. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty wystawienia polisy.
3. W przypadku nie odnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
4. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 5 ust. 5 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej albo, jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy.

§ 15

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 ustawy PZP.



2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności w następujących przypadkach:
 - 1) konieczności zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezawinionych przez Stronę, zmiana nie może spowodować zmiany ceny wynikającej z oferty Wykonawcy;
 - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
 - 3) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) prowadzącej do zmiany ceny.
 - 4) zaistnienia przesłanek o których mowa w § 5 ust. 5 niniejszej umowy;
 - 5) wystąpienia ewentualnych robót zamiennych lub robót zaniechanych zgodnie z § 2 ust. 4 niniejszej umowy;
 - 6) zaistnienia okoliczności wynikających z działania siły wyższej, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy. Przez siłę wyższą Strony rozumieć będą zdarzenie, którego nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, które jest zewnętrzne w stosunku do Wykonawcy oraz od niego niezależne, któremu nie mógł się on przeciwstawić działając z należytą starannością. W szczególności za siłę wyższą uznaje się powódzie, pożary, huragany, klęski żywiołowe, epidemie, inne zdarzenia spowodowane siłami przyrody, strajki, zamieszki, rozruchy, działania o charakterze zbrojnym, a także działania władz publicznych, na które Wykonawca nie ma wpływu. Postanowienie niniejsze nie obejmuje jednak zdarzeń i działań zewnętrznych, którym zapobieganie jest celem i przedmiotem niniejszej umowy.
3. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy zawierające opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie.
4. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 8 ust. 3, 4 niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się powiadomić o tym fakcie Zamawiającego z wyprzedzeniem umożliwiającym aneksowanie Umowy w trybie niewywołującym opóźnienia w planowanych terminach dostawy, nie później jednak niż 7 dni przed planowaną zmianą.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego. Treść dokumentów, dotyczących przenoszonej wierzytelności (umowy o przelew, pożyczki, zawiadomienia, oświadczenia itp.) nie mogą stać w sprzeczności z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
3. Każda ze stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie osób wskazanych w § 8 ust. 1 i 2.
4. Czas obowiązywania umowy Strony ustalają do dnia upływu okresu rękojmi.



5. Wszystkie zmiany i uzupełnienia postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wszelka korespondencja w sprawach związanych z umową powinna być kierowana na niżej podane adresy Stron:
 - 1) dla Wykonawcy:
 - 2) dla Zamawiającego:
7. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym: Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, Kodeks cywilny oraz przepisy wykonawcze do w/w ustaw.
8. Wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla miejsca i siedziby Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach - 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
10. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta przetargowa Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



Wykonawca:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres)

reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.:

**„Termomodernizacja budynku gospodarczego Domu Pomocy Społecznej w Wiśniowej Górze – etap I dach”
(oznaczenie sprawy: DPS.Dz.A.26.5.2019).**

Oświadczamy, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonaliśmy roboty budowlane w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku doświadczenia zgodnie z poniższym wykazem:

Lp.	Rodzaj zamówienia, opis	Wartość brutto	Daty wykonania	Miejsce wykonania	Podmiot, na rzecz którego wykonywano roboty

Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji.

Do wykazu należy załączyć dowody określające, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, w formie oryginału lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” w sposób opisany w SIWZ.

W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę robót budowlanych obejmujących szerszy zakres niż wskazany w warunku zdolności technicznej lub zawodowej (doświadczenia), Wykonawca powinien podać całkowitą wartość robót budowlanych oraz podać wartość robót budowlanych w zakresie wymaganym warunkiem.

.....
(miejscowość, data)

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

.....
(podpis, pieczęćki imienna osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)



Wykonawca:

.....
.....

(pełna nazwa/firma, adres)

reprezentowany przez:

.....
.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

WYKAZ OSÓB

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.:

**„Termomodernizacja budynku gospodarczego Domu Pomocy Społecznej w Wiśniowej Górze – etap I dach”
(oznaczenie sprawy: DPS.Dz.A.26.5.2019).**

Oświadczamy, że zamówienie wykonywać będą następujące osoby:

Lp.	Imię i nazwisko	Wykształcenie, kwalifikacje zawodowe, uprawnienia	Doświadczenie zawodowe	Zakres wykonywanych czynności	Doświadczenie – nazwa zadania**	Podstawa dysponowania wskazanymi osobami *
1.	Wykształcenie: kwalifikacje zawodowe: (uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, numer): (minimum 5 lat)	Kierownik budowy	

Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji.

.....
(miejsowość, data)

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

.....
(podpis, pieczęć imienna osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

* - między innymi: umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło, oddanie do dyspozycji itp.;

** - w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu z pkt 5.2 ppkt 3 lit. b).



SZCZEGÓŁOWE WYTYCZNE I WYMAGANIA DOTYCZĄCE REALIZACJI ROBÓT ZGODNIE Z PRZEPISAMI BHP

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1.1. Zapewnienia przestrzegania zasad bezpieczeństwa, przepisów BHP i Prawa budowlanego na terenie budowy i zaplecza budowlanego.
 - 1.2. Sporządzenia i przekazania Zamawiającemu pisemnego wykazu osób, które będą nadzorowały realizację umowy z ramienia Wykonawcy. Wykaz ten powinien zawierać określenie funkcji nadzoru numer i rodzaj uprawnień, zaświadczenia odbytych szkoleń BHP, kopie aktualnych badań lekarskich. W przypadku zmian osób nadzorujących realizację robót wykaz ten winien być niezwłocznie aktualizowany.
 - 1.3. Zapewnienia stałej obecności na budowie kierownika budowy.
 - 1.4. Sporządzenia i przekazania Zamawiającemu pisemnego wykazu osób, które będą realizowały zlecony zakres robót. W przypadku zmian osób realizujących roboty wykaz ten winien być niezwłocznie aktualizowany. Do przedmiotowego wykazu winny być dołączone niżej wymienione dokumenty: kopie aktualnych badań lekarskich pracowników, zaświadczenia potwierdzające uczestnictwo pracowników w szkoleniach bhp (wstępnych, stanowiskowych, okresowych).
 - 1.5. Przekazania każdego dnia przed rozpoczęciem prac Zamawiającemu ilości pracowników pracujących w danym dniu.
 - 1.6. Utrzymania porządku w rejonie prowadzonych przez siebie prac oraz bieżącego usuwania zbędnych materiałów i odpadów.
 - 1.7. Utrzymania w czystości terenu i zaplecza budowy w zakresie użytkowanym przez Wykonawcę.
 - 1.8. Na zakończenie każdego tygodnia uzyskanie od Zamawiającego potwierdzenia o pozostawieniu czystości na terenie budowy oraz prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP.
 - 1.9. Właściwego przechowywania materiałów, urządzeń i sprzętu.
 - 1.10. Prawidłowego wykonania niezbędnych zabezpieczeń, rusztowań itp.
 - 1.11. Wyposażenia pracowników w niezbędne na danym stanowisku środki ochrony indywidualnej (w tym kask; sprzęt ochronny twarzy, oczu, słuchu, układu oddechowego; środki ochrony kończyn górnych, dolnych; zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości).
 - 1.12. Zachowania należytej ostrożności w czasie prowadzenia robót w sąsiedztwie elementów robót już wykonanych przez innego wykonawcę celem uniknięcia uszkodzeń i zniszczeń, a w przypadku spowodowania szkód niezwłocznego poinformowania o powyższym Zamawiającego oraz pokrycia kosztów ich usunięcia.
 - 1.13. Usunięcia po zakończeniu robót wszystkich zbędnych materiałów, urządzeń i odpadów oraz pozostawienia terenu budowy, obiektu i jego otoczenia w stanie czystym i uporządkowanym.
2. Osoby dozoru Wykonawcy odpowiedzialne są za:
 - 2.1. Prowadzenie bieżącej konsultacji w zakresie prowadzonych robót i wykonywanych zabezpieczeń z Zamawiającym.
 - 2.2. Bieżące zgłaszanie Zamawiającemu zauważonych nieprawidłowości i zagrożeń w celu ich szybkiego i sprawnego wyeliminowania.
 - 2.3. Zapewnienie pracownikom niezbędnych, sprawnych narzędzi i urządzeń pomocniczych oraz bezpiecznego ich stosowania.
 - 2.4. Przeprowadzenie instruktaży stanowiskowych i wstępnych.



- 2.5. Zapewnienie zapoznania się podległych pracowników z Planem BIOZ obowiązującym na danej budowie.
3. Każdy pracownik Wykonawcy przystępujący do prac powinien:
- 3.1. Posiadać aktualne orzeczenie lekarskie (stosownie do charakteru wykonywanych prac) potwierdzające zdolność od pracy.
 - 3.2. Posiadać potwierdzenie odbycia okresowego przeszkolenia w zakresie BHP.
 - 3.3. Być w stanie pełnej sprawności fizycznej i psychicznej.
 - 3.4. Być wyposażony sprzęt i środki ochrony indywidualnej stosownie do wykonywanych zadań.
 - 3.5. Być wyposażony w kamizelkę ostrzegawczą oraz odzież i obuwie robocze odpowiednie do charakteru realizowanej pracy.
4. W przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę przepisów i zasad BHP Zamawiający może zastosować wobec Wykonawcy ostrzeżenia, upomnienia, usunięcie z terenu budowy pracownika lub pracowników Wykonawcy, wstrzymanie robót Wykonawcy, a także niżej wymienione kary umowne. Do kar umownych zastosowanie ma § 12 ust. 3 do 6 umowy.
5. Ustala się poniższy taryfikator kar umownych:

L.p.	Przewinienie (každorazowe stwierdzenie)	Wysokość kar [zł/przewinienie]
1.	Brak dokumentów potwierdzających aktualność badan lekarskich i szkoleń BHP	do 500,00
2.	Niestosowanie przez pracownika wymaganych środków ochrony indywidualnej	do 1 000,00
3.	Brak lub niewłaściwe wykonanie zabezpieczeń zbiorowych przy wykonywaniu robót	do 1 000,00
4.	Niestosowanie przez pracownika kamizelki ostrzegawczej, odzieży i obuwia roboczego odpowiedniego do charakteru realizowanej pracy	do 500,00
5.	Używanie urządzeń, maszyn, narzędzi nie spełniających wymagań BHP (uszkodzonych, niekompletnych), bez wymaganych dopuszczeń, oznaczeń, atestów certyfikatów, przeglądów lub w sposób mogący stwarzać zagrożenie	do 1 000,00
6.	Poruszanie się pracownika poza wyznaczonymi ciągami komunikacyjnymi	do 500,00
7.	Brak nadzoru ze strony Wykonawcy nad pracownikami	do 1 000,00
8.	Usuwanie, niszczenie zabezpieczeń, znaków ostrzegawczych i informacyjnych	do 1 000,00
9.	Niestosowanie się do poleceń wydawanych przez nadzór budowy Zamawiającego lub służby BHP Zamawiającego	do 1 000,00
10.	Przebywanie pracownika Wykonawcy na terenie budowy pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających	do 1 000,00
11.	Organizowanie i prowadzenie prac z naruszeniem zasad i przepisów BHP	do 1 000,00
12.	Nie uzyskanie na zakończenie tygodnia od Zamawiającego potwierdzenia o pozostawieniu czystości na terenie budowy oraz prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP z winy Wykonawcy	do 2 000,00

6. Wykonawca ponosi samodzielną i pełną odpowiedzialność za wypadki przy pracy swoich pracowników, jak też za nieprzestrzeganie w całym zakresie obowiązujących przepisów BHP oraz ustaleń zawartych w umowie i notatkach.



Wiśniowa Góra, dnia

KARTA NR ZATWIERDZENIA MATERIAŁU, WYROBU, URZĄDZENIA

Nazwa „Termomodernizacja budynku gospodarczego Domu Pomocy Społecznej w Wiśniowej Górze – etap I dach”
(oznaczenie sprawy: DPS.Dz.A.26.5.2019).

Zamawiający: Dom Pomocy Społecznej w Wiśniowej Górze 95-020 Andrespol, ul. Tuszyńska 56

Wykonawca:

PROJEKTOWANY MATERIAŁ, WYRÓB, URZĄDZENIE (cechy, parametry)	PROPONOWANY MATERIAŁ, WYRÓB, URZĄDZENIE (cechy, parametry)

STANOWISKO (OPINIA) PROJEKTANTA:

- Zatwierdzono bez uwag Do uzupełniania danych
 Zatwierdzono z uwagami Odmowa zatwierdzenia

.....
.....
.....

.....

Osoba

Data

Podpis

OPINIA INSPEKTORA NADZORU:

- Zatwierdzono bez uwag Do uzupełniania danych
 Zatwierdzono z uwagami Odmowa zatwierdzenia

.....
.....
.....

.....

Osoba

Data

Podpis



DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W WIŚNIOWEJ GÓRZE
Wiśniowa Góra, ul. Tuszyńska 56, 95-020 Andrespol
Powiat Łódzki Wschodni
tel. / fax. (42) 213-23-41 lub 213-23-09
dpswg@poczta.onet.pl

DPS.Dz.A.26.5.2019

DECYZJA INWESTORA / ZAMAWIAJĄCEGO:

- Zatwierdzono bez uwag Do uzupełniania danych
 Zatwierdzono z uwagami Odmowa zatwierdzenia

.....
.....
.....

.....
Osoba

.....
Data

.....
Podpis



DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W WIŚNIOWEJ GÓRZE
Wiśniowa Góra, ul. Tuszyńska 56, 95-020 Andrespol
Powiat Łódzki Wschodni
tel. / fax. (42) 213-23-41 lub 213-23-09
dpswg@poczta.onet.pl

DPS.Dz.A.26.5.2019

Załącznik Nr 13 do SIWZ

.....
(pieczęć firmy)

**Nazwa „Termomodernizacja budynku gospodarczego Domu Pomocy Społecznej w Wiśniowej Górze – etap I dach”
(oznaczenie sprawy: DPS.Dz.A.26.5.2019).**

Oświadczenie o zwrotnym podatku VAT

Oświadczam, że wybór naszej oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w przypadku niżej wskazanej dostawy/robót:

Lp.	Nazwa towaru	Wartość netto	Stawka podatku VAT

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy
wraz z pieczęcią)